

# Protokoll-Auszug

## Der Primarschulpflege Andelfingen

10. Sitzung vom 4. April 2024, Geschäft Nr. 53 auf Seite 58

**53 06.03.01 Schulhaus Hofwiesenstrasse**  
Kreditabrechnung Planungskredit Schulraumerweiterung Hofwiesen  
z.H. der GV vom 27. Mai 2024

### 1. Ausgangslage

Aufgrund steigender Schülerzahlen und des seit längerem nur provisorisch gelösten Schulraums (Schulpavillons in Kleinandelfingen), beabsichtigte die Primarschulgemeinde Andelfingen, das Schulhaus Hofwiesen in Andelfingen umfassend zu sanieren und zu erweitern, um den aktuellen und zukünftigen Schulraumbedarf mit einer definitiven Lösung abzudecken.

Die Schulgemeindeversammlung genehmigte mit Beschluss vom 23. Mai 2022 einen Planungskredit im Umfang von CHF 240'000.-. Dementsprechend waren die Planerleistungen im Budget 2022 eingestellt. Die Bauprojektplanung verzögerte sich jedoch und startete erst im November 2022, womit die Planerleistungen gesamthaft erst im 2023 verrechnet wurden und sich auch die Urnenabstimmung um mehrere Monate nach hinten verschob.

Im Anschluss an den Gemeindeversammlungsbeschluss wurde ein vertieftes Bauprojekt (SIA Phasen 32-33) mit Kostenvoranschlag durch das Planerteam ausgearbeitet, in welchem die notwendigen planerischen, räumlichen und technischen Abklärungen vorgenommen wurden. Das ausgearbeitete Bauprojekt diente als Grundlage für die Urnenabstimmung vom 3. September 2023.

Der Baukredit von CHF 5'450'000.- und der Zusatzkredit von CHF 550'000.- wurden mit einem deutlichen Ja-Anteil von 78 % resp. 73 % angenommen.

### 2. Erwägungen

**a) Abrechnung Planungskredit** (Belastung auf Konto 2170.5040.11 der Investitionsrechnung)

Folgende Planungsarbeiten wurden geleistet und im 2023 der Schule verrechnet:

Leistungen	Firmen	Kredit (CHF inkl. MwSt.)	Abrechnung (CHF inkl. MwSt.)	Abweichung (CHF inkl. MwSt.)
Architektur/Bauleitung	Hinder Kalberer Architekten/ PlanBau Wyland	90'000.00	117'666.70	+27'666.70
Bauingenieur	INGESA AG	15'000.00	16'376.00	+1'376.00
Holzbauingenieur	IHT Ingenieurholzbau	35'000.00	11'492.45	-23'507.55
HLKSE-Planung	3-Plan Haustechnik/ Edelmann	70'000.00	64'651.30	-5'348.70
Bauphysik	BWS Bauphysik/ HP Bauphysik	15'000.00	10'700.55	-4'299.45

Landschaftsarchitekt	Bösch Landschaftsarchitektur	15'000.00	10'000.00	-5'000.00
Brandschutz	Proteq GmbH		908.70	+908.70
Alllasten	Magma AG		4'317.00	+4'317.00
Nebenkosten	Diverse		4'006.55	+4'006.55
<b>Totalkosten (inkl. MwSt.)</b>		<b>240'000.00</b>	<b>240'119.25</b>	<b>+119.25</b>

## b) Differenzbegründungen

Die Abweichungen innerhalb des Planungskredites basieren einerseits auf Zusatzuntersuchungen/-planungen, welche während der Projektierung vertieft getätigt werden mussten. Andererseits mussten aufgrund des gewählten Bausystems - vom ursprünglich angedachten Holzsystembau auf Massivbau - nicht alle Leistungen (z.B. Holzbauingenieur) in Anspruch genommen werden. Die grösste Abweichung besteht im Bereich Architektur und Bauleitung. Hier wurden Mehrleistungen aufgrund des während des Planungsprozesses erweiterten Bauprojektes erbracht. Weiter wurden Zusatzleistungen wie Variantenstudien, vorgezogene Terminplanungen, Visualisierungen, Erarbeitung Weisung, etc. erbracht.

### Antrag der Schulpflege an die Gemeindeversammlung

Die Schulpflege beantragt der Gemeindeversammlung, die Kreditabrechnung mit einem Betrag von CHF 240'119.25 zu genehmigen. Die Abrechnung liegt somit um CHF 119.25 über dem bewilligten Kredit.

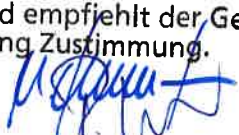
### Die Primarschulpflege beschliesst:

1. Die Schlussabrechnung der Planungsleistungen der Architekten und der Fachplaner wird mit einem Betrag von **CHF 240'119.25** (inkl. MwSt.) genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung vom 27. Mai 2024 verabschiedet.
2. Mitteilung an:
  - RPK Kleinandelfingen, Präsident Marcel Frauenfelder
  - Monika Amplatz, Leiterin Schulverwaltung (Publikation im Beleuchtenden Bericht)
  - Werner Temperli, Finanzverwalter (Verpflichtungskreditkontrolle)
  - Akten

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:  
**PRIMARSCHULPFLEGE ANDELFINGEN**

  
 Barbara Kummer  
 Präsidentin

  
 Monika Amplatz  
 Verwaltung

Die RPK hat am <u>9.4.2024</u>
<input type="checkbox"/> Antrag
<input checked="" type="checkbox"/> Abrechnung
geprüft und empfiehlt der Gemeindeversammlung Zustimmung.
Präsidium: 
Aktuariat: 