

Protokoll-Auszug

Der Primarschulpflege Andelfingen

41. Sitzung vom 30. März 2022, Geschäft Nr. 410 auf Seite 371

410 06.03.01 Schulhaus Hofwiesenstrasse 5
Planungskredit Schulraumerweiterung Hofwiesen, Antrag und Weisung
z.H. der GV vom 23. Mai 2022

Antrag

Die Primarschulpflege beantragt der Gemeindeversammlung gestützt auf Art. 14 lit. 3 der Gemeindeordnung vom 11. März 2007 zur Beschlussfassung:

- Für die Schulraumerweiterung Hofwiesen wird zu Lasten der Investitionsrechnung 2022 ein Planungskredit in der Höhe von Fr. 240'000 genehmigt.

Weisung

Ausgangslage

Die Primarschule Andelfingen verzeichnete in den vergangenen Jahren stark steigende Schülerzahlen, welche im Jahr 2017 mit ca. 460 Schülerinnen und Schülern ihren Höhepunkt erreichten. Bis ins Jahr 2021 verharrte die Gesamtschülerzahl auf diesem hohen Niveau und verzeichnet aktuell einen leichten Rückgang.

Im Jahr 2017 errichtete die Primarschule Andelfingen auf dem Schulareal Zielacker in Kleinandelfingen ein Schulraumprovisorium für eine Klasseneinheit, welches 2018 und 2019 jeweils um eine weitere Einheit erweitert wurde. Diese Provisorien waren auf eine Laufzeit von 6 Jahren ausgerichtet, um den vermeintlich vorübergehend wachsenden Schülerzahlen zu entgegnen und den mittelfristig erhöhten Schulraumbedarf abzudecken, da die damaligen Prognosen nur einen vorübergehenden Anstieg der Schülerzahlen aufzeigten. Aufgrund der aktuell intensiven Bautätigkeit im Einzugsgebiet der Primarschulgemeinde und der revidierten Entwicklung der Schülerzahlen zeigt sich, dass dieser provisorische Schulraum mit einer definitiven Lösung abgedeckt werden muss.

Um eine gute und nachhaltige Lösung für die fehlenden Klassenzimmer und gleichzeitig auch den optimalen Standort für den Schulbetrieb wie auch für die Schülerinnen und Schüler zu finden, hat die Schulpflege in einem ersten Schritt mehrere Standortvarianten auf den beiden Schularealen in Kleinandelfingen und Andelfingen analysiert.

Aktuell sind von den rund 440 Schülerinnen und Schülern der Primarschule Andelfingen ca. 255 von Seiten Andelfingen und ca. 185 von Kleinandelfingen. Diese ungleiche Verteilung wird in den nächsten Jahren aufgrund der aktuellen Bauprojekte weiter zunehmen.

Bezüglich des Standorts auf dem Schulareal in Andelfingen kommt aufgrund der Gegebenheiten nur eine Schulraumerweiterung beim Schulhaus Hofwiesen im Bereich der ehemaligen Hauswartwohnung in Frage. Hierbei ist eine Aufstockung des bestehenden Verbindungstraktes um 2 Klasseneinheiten mit dazugehörigen Gruppenräumen angedacht, welche eine sinnvolle Verdichtung und optimale Schulraumorganisation ermöglicht.

Kredithöhe und Folgekosten

Damit für die Beantragung des Baukredites an der Urne verlässliche Entscheidungsgrundlagen vorliegen, ist die Ausarbeitung eines vertieften Bauprojektes unerlässlich, um die notwendigen planerischen, räumlichen und technischen Abklärungen sorgsam vornehmen zu können.

Für die Erarbeitung des Bauprojektes (SIA Phasen 32-33) mit Kostenvoranschlag inkl. den notwendigen Fachplanerleistungen beantragt der Ressortvorstand Liegenschaften zuhanden der Gemeindeversammlung einen Planungskredit von:

Architektur:	Fr. 90'000.00
Bauingenieur:	Fr. 15'000.00
Holzbauingenieur:	Fr. 35'000.00
HCLKSE-Planung:	Fr. 70'000.00
Bauphysik:	Fr. 15'000.00
Landschaftsarchitekt:	Fr. 15'000.00
TOTAL (inkl. MwSt.)	Fr. 240'000.00

Der Planungskredit von Fr. 240'000.- wird der Investitionsrechnung (Konto 2170.5040.11) belastet. Die Kapitalfolgekosten werden mit 3% Abschreibung und 0.3% interner Verzinsung berechnet. Diese betragen Fr. 7'920.- und werden der Erfolgsrechnung belastet.

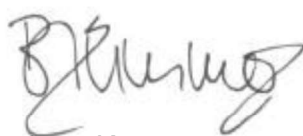
Die Vergabe der Arbeiten erfolgt im Rahmen des bewilligten Planungskredits durch den Ressortvorstand Liegenschaften. Der entsprechende Baukredit wird an der Urnenabstimmung vom 27.11.2022 beantragt. Das Bauvorhaben soll im Schuljahr 2023/2024 umgesetzt werden und die Schulraumerweiterung auf Schulbeginn Sommer 2024 bereitstehen.

Die Primarschulpflege beschliesst:

1. Dem vorliegenden Antrag zuhanden der Gemeindeversammlung vom 23. Mai 2022 wird zugestimmt.
2. Mitteilung an:
 - RPK Kleinandelfingen, z.H. Präsident U. Baumgartner und RPK-Mitglied H. Heydecker
 - Monika Amplatz, Leitung Schulverwaltung
 - Barbara Kummer, Ressort Finanzen
 - Florian Stegemann, Ressort Liegenschaften
 - Werner Temperli, Schulgutsverwaltung
 - Akten

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

PRIMARSCHULPFLEGE ANDELFINGEN


Barbara Kummer
Präsidentin


Monika Amplatz
Verwaltung

Die RPK Kleinandelfingen hat den Kreditantrag am 13.04.2022 geprüft und empfiehlt der Gemeindeversammlung Zustimmung.

Der Präsident:



Der Aktuar:

